

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за каџасџар неџокреџносџи џабаџ
Број : 922-1/2014-џор
Даџум : 19.11.2014
Време : 13:27:53

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број : 14892

К.О. : џАБАџ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	2



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


МИЛОРАД СТАНКОВИЋ, диџл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14892

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
6915/41	1	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	47		Градско грађевинско земљиште
	2	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Градско грађевинско земљиште
	3	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
	4	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 37		Градско грађевинско земљиште
		ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 13 12		Градско грађевинско земљиште
				5 17 30	0.00	
У К У П Н О :				5 17 30	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14892

Катастарска општина: ШАБАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЗОРКА- ТРАНСПОРТ ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ТРАНСПО.ПРИСТ АНИ.И СКЛА, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1	Право коришћења	Државна	21034/51730
Република Србија ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUVAJIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Право коришћења	Државна	28461/51730
Република Србија ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ПРОИ.ЕНЕРГЕ.Ф ЛУ.И ПРУ.З, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1	Право коришћења	Државна	1788/51730
Република Србија ЗОРКА-НАМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА 2000 - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:17294202)	Право коришћења	Државна	447/51730

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14892

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни свјашус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
6915/41	1	Зграда пословних услуга					Објект има одобрење за упошребу	ХАЈДУК ВЕЛКОВА	Друшвена својина ЗОРКА- ТРАНСПОРТ ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ТРАНСПО.ПРИСТАНИ.И СКЛАДИ.УСЛУГЕ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07389728)	Својина Друшвена	Заједнички		
									Друшвена својина ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ПРОИ.ЕНЕРГЕ.ФЛУ.И ПРУ.ЗАНА.УСЛУГА, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07362161)	Својина Друшвена	Заједнички		
									Друшвена својина ЗОРКА-НАМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА 2000 - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:17294202)	Својина Друшвена	Заједнички		
									ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина Приватна	Заједнички		
6915/41	2	Зграда пословних услуга					Објект има одобрење за упошребу	ХАЈДУК ВЕЛКОВА	Друшвена својина ЗОРКА- ТРАНСПОРТ ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ТРАНСПО.ПРИСТАНИ.И СКЛАДИ.УСЛУГЕ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07389728)	Својина Друшвена	Заједнички		
									Друшвена својина ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ПРОИ.ЕНЕРГЕ.ФЛУ.И ПРУ.ЗАНА.УСЛУГА, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07362161)	Својина Друшвена	Заједнички		
									Друшвена својина ЗОРКА-НАМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА 2000 - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:17294202)	Својина Друшвена	Заједнички		
									ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина Приватна	Заједнички		
6915/41	3	Зграда пословних услуга					Објект има одобрење за	ХАЈДУК ВЕЛКОВА	Друшвена својина ЗОРКА- ТРАНСПОРТ ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ТРАНСПО.ПРИСТАНИ.И СКЛАДИ.УСЛУГЕ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1	Својина Друшвена	Заједнички		

* Напомена:

13:27:52 19.11.2014

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14892

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својст објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
6915/41	4	Зграда пословних услуга						у посребу		(ЈМБГ:07389728) Друштвена својина ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ПРОИ.ЕНЕРГЕ.ФЛУ.И ПРУ.ЗАНА.УСЛУГА, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07362161)	Својина Друштвена	Заједнички
									Друштвена својина ЗОРКА-НАМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА 2000 - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:17294202)	Својина Друштвена	Заједнички	
									ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина Приватна	Заједнички	
									Друштвена својина ЗОРКА- ТРАНСПОРТ ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ТРАНСПО.ПРИСТАНИ.И СКЛАДИ.УСЛУГЕ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07389728)	Својина Друштвена	Заједнички	
									Друштвена својина ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ПРОИ.ЕНЕРГЕ.ФЛУ.И ПРУ.ЗАНА.УСЛУГА, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:07362161)	Својина Друштвена	Заједнички	
									Друштвена својина ЗОРКА-НАМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА 2000 - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:17294202)	Својина Друштвена	Заједнички	
									ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина Приватна	Заједнички	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14892

Кашасџарска ошџина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/41					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ КОЈИ ГРАДИ ИНВЕСТИТОР ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗГРАДЊИ БРОЈ 351-03-00641/2012-04 ОД 08.03.2013 ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОЈИМ ЈЕ ДОЗВОЉЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА КОЈА ОБУХВАТА ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА -СПРАТНОСТИ П, ГАБАРИТА 140,00М X 50,00М, ВИСИНЕ 15,00 М, ОДНОСНО ДОГРАДЊУ АНЕКСА 1 -ГАБАРИТА 66,00 М X 50,00 М, ВИСИНЕ 16,6 М, АНЕКСА 2 - ГАБАРИТА 22,75 X 50,00 М, ВИСИНЕ 25.78 М И АНЕКСА 3-ГАБАРИТА 38,20 М X 50,00 М, ТАКО ДА ЧИНЕ НЕОДВОЈИВУ ПРОСТОРНУ ТЕХНОЛОШКУ ЦЕЛИНУ-СПРАТНОСТИ П, ГАБАРИТА 267,22М X 50,00 М И ДОГРАДЊУ ЦЕВНОГ МОСТА И ПОСТАВЉАЊЕ НОВИХ ЦЕВОВОДА СА ЕНЕРГОФЛУИДИМА ЗА ПОТРАБЕ ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА СВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 6915/35, 6915/36, 6915/37, 6915/68, 6915/41, 6915/42, 6915/69 И 6915/104 КО ШАБАЦ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 20.000.000,00 ЕВРА УВЕЉАНОМ ЗА ИЗНОС СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ КАМАТА , НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE SRBIJA AD BEOGRAD И SOCIETE GENERALE BANKE SRBIJA AD BEOGRAD ПО СЛЕДЕЋИМ УГОВОРИМА А. УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Р 2158/12 LTL 348525 ОД 08.10.2012 ГОДИНЕ КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД 16.000.000,00 ЕВРА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, МЕСЕЧНА КАМАТА НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА + 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОТЛАТА КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА С ТИМ ДА ЈЕ ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА 08.10.2019 ГОДИНЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, Б. УГОВОРУ О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЉВИЊГ КРЕДИТУ БРОЈ Р. 2159/12 STRL 311/12 ОД 08.10.2012 ГОДИНЕ КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД 4.000.000,00 ЕВРА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА + 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОТЛАТОМ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 08.10.2013 ГОДИНЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА ОВОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 26.07.2013 ГОДИНЕ ПОД ОВ.І.БР. 12976/2013	14.08.2013	
6915/41					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ФАБРИЦИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА КОЈА ОБУХВАТА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ СПРАТНОСТИ ПО, ГАБАРИТА 140,00М X 50,00М, ВИСИНЕ 15,00М, ОДНОСНО ДОГРАДЊУ АНЕКСА 1-ГАБАРИТА 66,00М X 50,00М, ВИСИНЕ 17,75М, АНЕКСА 2 - ГАБАРИТА 23,30 X 50,00 М, ВИСИНЕ 25,78 М И	06.06.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14892

Кашасџарска ошџина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/41					АНЕКСА 3 - ГАБАРИТА 38,20М X 50,00М, ВИСИНЕ НИЖЕГ ДЕЛА 17,80 М, А ВИШЕГ 21,64М, ТАКО ДА НАКОН ДОГРАДЊЕ ЧИНЕ НЕОДВОЈИВУ ПРОСТОРНО ТЕХНОЛОШКУ СРЕДИНУ - СПРАТНОСТИ ПО, ГАБАРИТА 267,22 М X 50,00 М И ДОГРАДЊУ ЦЕВНОГ МОСТА И ПОСТАВЉАЊЕ НОВИХ ЦЕВОВОДА СА ЕНЕРГОФЛУИДИМА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА, СВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА У ШАПЦУ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 6915/39, 6915/35, 6915/36, 6915/37, 6915/68, 6915/41, 6915/69 И 6915/104 КО ШАБАЦ ПО ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ 351-03-00641/2012-04 ОД 08.03.2013 ГОДИНЕ И ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ 351-03-00949/2013-04 ОД 12.12.2013 ГОДИНЕ ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ОВЕ БАНКЕ ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0111975.1 ОД 27.05.2014 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 8.740.000,00 ЕВРА ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 1.011.148.954,00. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 31.12.2014 ГОДИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД КОЈИ ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ ДО 31.08.2014 ГОДИНЕ. КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВА СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 5,25%, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 06.06.2014 ГОДИНЕ ПОД ОВ.БР. 9705/2014 ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE SRBIJA AD BEOGRAD I SOCIETE GENERALE BANKE SRBIJA AD BEOGRAD ДАНА 14.08.2013 ГОДИНЕ	06.06.2014	

* Напомена: